

Per Mail an bi2233@goldbeck.de

Goldbeck Nord GmbH
 Niederlassung Bielefeld
 Ummelner Straße 4-6
 33649 Bielefeld

Mängelrüge 102 nach erfolgter Abnahme

Bauvorhaben: SKOffice, Freie-Vogel-Str. 385 – 387a, 44269 Dortmund

Mieterin: tk nucera

Ansprachpartner: Aziz Arfo, +49 1520 1062547

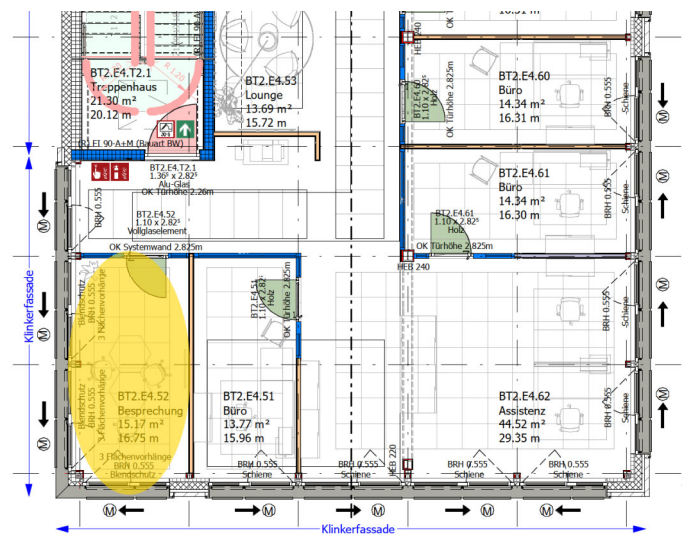
Sehr geehrte Damen und Herren,

am oben bezeichneten Bauvorhaben sind an der von Ihnen erbrachten Leistung folgende Mängel aufgetreten:

Defekte Vorhangschienen

BT2.E4.52 Besprechung

Die Schrauben der Vorhangschiene im Bereich eines der Besprechungsräume lösen sich von der Abhangdecke. Eines dieser Schienen hatte sich komplett gelöst. Bei der 5m langen Schiene sind bereits einzelne Schrauben lose.





Wir fordern Sie gemäß §13 Abs. 5 Nr. 1 VOB/B auf, diese Mängel bis spätestens **20.02.2026** auf Ihre Kosten zu beseitigen und uns über die erfolgte Mangelbeseitigung schriftlich zu informieren. Hierzu stimmen Sie bitte eigenverantwortlich einen Termin mit der Mieterin unter der o.g. Telefonnummer ab.

Sollte in Ihrem Haus eine Mangelbeseitigung innerhalb dieser Frist nicht möglich sein, bitten wir bis zum **04.02.2026** um eine Mitteilung, ob die Mängel als solche anerkannt bzw. innerhalb welcher Frist diese beseitigt werden.

Wir bitten Sie, die Beseitigung der oben aufgeführten Mängel durch die Mieterin schriftlich bestätigen zu lassen.

Hiermit bestätige ich/wir, dass die oben bezeichneten Mängel beseitigt worden sind.

.....
Ort, Datum

.....
Stempel, Unterschrift Mieterin

Dortmund, 26.01.2026

Harpen OM 9 GmbH